



## UFFICIO PIANO

**AVVISO PUBBLICO per indagine di mercato finalizzato alla ricerca di immobili da destinare alla realizzazione del "PNRR - M5C2 - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità" e "Dopo di Noi"**

### SI RENDE NOTO CHE

È emanato Avviso Pubblico per indagine di mercato finalizzato ad acquisire la disponibilità di unità abitative, ubicati all'interno del territorio del Distretto Socio Sanitario D46 (Noto, Avola, Rosolini, Portopalo C.P., Pachino), da destinare alla realizzazione dei seguenti progetti:

- "PNRR - M5C2 - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- "Dopo di Noi"

### ART. 1 FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Noto, in qualità di Ente Capofila del Distretto Socio-sanitario 46, avvia un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di immobili da destinare alla realizzazione di gruppi appartamento per persone in condizione di disabilità.

Le soluzioni alloggiative individuate ad esito del presente Avviso pubblico costituiscono partesostanziale dei programmi "PNRR Missione 5, Componente 2, Linea di investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità" e del "Dopo di Noi".

### ART.2 SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Sono ammessi a presentare la propria offerta, i soggetti pubblici e privati, che non si trovino in stato di dissesto finanziario, o soggetti privati e del privato sociale e/o del Terzo Settore in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, proprietari o in disponibilità giuridica di immobile/i, situati nel territorio del Distretto Socio Sanitario D46 (Comune di Noto, Avola, Rosolini, Portopalo, Pachino), sui quali poter realizzare i progetti.

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare del diritto di proprietà o in disponibilità giuridica dell'immobile/i oggetto della proposta di disponibilità o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della stessa.

Non possono presentare istanza i titolari di altri diritti reali, quali l'usufrutto, enfiteusi, ecc. I soggetti devono essere inoltre in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e non essere sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa.

La proposta deve contenere in modo univoco tutte le caratteristiche dell'immobile/i così come indicato all'art. 4 e specificati i precisi dati catastali.

Nello specifico, i soggetti proponenti devono produrre le seguenti dichiarazioni, sottoscritte ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000, accompagnate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario:

- di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice dei Contratti;
- di non trovarsi in stato di dissesto e/ predissesto finanziario (solo in caso di ente pubblico);



## UFFICIO PIANO

- di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile, per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
- dichiara, sotto la sua responsabilità, che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
- che l'immobile non ha usufruito e non usufruisce di altre forme di sostegno pubblico, anche di diversa natura, e che non si configuri la fattispecie di un doppio finanziamento, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del disponente, di altri programmi dell'Unione e di risorse ordinarie del Bilancio statale (art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241);
- a concedere al Comune di Noto in quanto Ente Capofila del Distretto Socio-Sanitario D46 la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e dotazioni anche domotiche adatte alle esigenze individuali;
- si impegna a trasmettere agli uffici competenti del Distretto Socio-Sanitario 46 ogni documentazione e/o informazione richiesta;

### ART. 3 CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili dovranno essere disponibili e conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia, energetica, di prevenzione incendi (ove previsto), di igiene e sicurezza. Nel caso di vincolo di destinazione ventennale è ammissibile anche la segnalazione di immobili che necessitino di lavori di riqualificazione allegando relativo progetto con la stima dei costi. In tal caso si verificherà la fattibilità in base alle risorse economiche a disposizione ed alle esigenze di progetto.

Gli immobili dovranno essere ubicati in centro abitato, in cui si trovino attività commerciali e servizi o comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazione degli ospiti.

Nel dettaglio si dovranno garantire i seguenti requisiti:

#### **Gruppo Appartamento**

- Dimensioni idonee ad ospitare 6 persone secondo normativa vigente per le civili abitazioni;
- Camere da letto singole o doppie con superficie minima per la camera singola di 9 mq e per la camera doppia di 14 mq;
- n. 2 servizi igienici;
- Ambiente soggiorno/pranzo;
- Cucina.

### ART. 4 DURATA E CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Come previsto dall'Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu e dalla nota Registro Ufficiale u.0000496 del 11/11/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la disponibilità dell'immobile dovrà rispettare i seguenti requisiti:



## UFFICIO PIANO

- vincolo di destinazione ventennale  
o in alternativa
- contratto di locazione con durata di almeno 4 anni + 4 anni.

### ART. 5 PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, avente per oggetto “indagine di mercato finalizzato alla ricerca di immobili da destinare alla realizzazione del “PNRR - M5C2 - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità” e “Dopo di Noi”” corredata dai documenti necessari, sottoscritta dal proprietario dell’immobile e/o dal rappresentante legale del proponente in caso di ente pubblico o del privato proprietario, ovvero loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire **entro e non oltre il 31/01/2025**, secondo una delle seguenti modalità:

- **mediante pec al seguente indirizzo [protocollo@comunenoto.legalmail.it](mailto:protocollo@comunenoto.legalmail.it)**
- **mediante plico sigillato presso l’Ufficio Protocollo Generale del Comune di Noto, sito in Noto P.zza Municipio n.1.**

### ART. 6 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte presentate verranno valutate in base alle caratteristiche minime previste all’art. 3 del presente avviso.

### ART. 7 CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

La presentazione di manifestazioni di interesse di cui al presente avviso non impegna in alcun modo i soggetti proponenti. Il Comune di Noto in qualità di Ente capofila, da parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti di tali soggetti. Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del Codice Civile, e non è impegnativo per l’Amministrazione Comunale. Nulla è dovuto dall’Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso o risarcimento delle spese sostenute per la manifestazione di interesse, ai soggetti proponenti. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Distretto D46. L’Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di annullare il presente avviso esplorativo per sopravvenute esigenze di pubblico interesse. Il presente Avviso e l’intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dalla normativa dell’Unione Europea.

### ART.8 PUBBLICITA’ E INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Noto e dei Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario 46.

### ART. 9 PRIVACY E TRATTAMENTO DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Noto, con sede in P.zza Municipio n. 1. Il Comune di Noto tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679



## UFFICIO PIANO

(RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla conclusione del procedimento o del servizio erogato, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno comunicati a terzi e diffusi nei soli casi previsti dalla vigente normativa generale o di settore ed indicati nell'informativa dettagliata di ogni servizio.

### ART. 10 FORO COMPETENTE

Il Foro competente per eventuali controversie è quello di Siracusa.

**Il Responsabile U.P.  
Dott. Angelo Corte**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Corte', written over the printed name of the responsible official.