



CITTA' DI NOTO



Patrimonio dell'Umanità
SETTORE III
Servizio Igiene Urbana

Prot. n.

del

OGGETTO: Trasmissione avviso pubblico

All'Ufficio messi
sede
Al resp. del servizio Guglielmo Cicero
sede

Si trasmette per la pubblicazione l'avviso pubblico di manifestazione di interesse ed l'istanza per l'affidamento del:

"Servizio di custodia, gestione e pulizia dei bagni pubblici di Lido di Noto – per mesi 60"

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Carmen Tiralongo





CITTA' DI
NOTO
PATRIMONIO DELL'UMANITA'



SETTORE III – Servizio Igiene Urbana

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a carattere esplorativo finalizzata all'individuazione di soggetti giuridici esterni da invitare a successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.LGS. n. 36/2023, per l'affidamento del "SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI DI LIDO DI NOTO"- PER MESI 60

AVVISO PUBBLICO

1. Premessa

considerato che il Comune di Noto (SR) nel mese di aprile ha avviato un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici da invitare ad una procedura senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 30 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento del **"servizio di custodia, gestione e pulizia dei bagni pubblici di Lido di Noto in p.zza Sallicano"- per mesi 60"**;

Che da tale indagine non si è potuto procedere ad alcun affidamento del suddetto servizio;

Che giorno 28/05/2026 è stata riproposta la Manifestazione di interesse la quale ha l'unico scopo di comunicare a questo Ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva selezione finalizzata all'affidamento in oggetto e che pertanto non costituisce offerta contrattuale e non comporta impegni o vincoli, né per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, né per il Comune di Noto.

Considerato che l'art. 9 della suddetta Manifestazione d'Interesse aveva previsto come scadenza giorno 08/06/2026 e che ancora una volta non si è proceduto all'affidamento;

Pertanto si riaprono i termini per la presentazione delle istanze che avranno la scadenza giorno 23/06/2026;

2. Oggetto e prestazioni

Il gestore/Concessionario avrà la **custodia, gestione e pulizia dei bagni pubblici di Lido di Noto in p.zza Sallicano"- per mesi 60:**

Prestazioni:

- Gestione del servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici di Lido di Noto mediante Cassa e Tornelli per i Bagni pubblici a pagamento, a carico della ditta affidataria;

- Il prelievo dei relativi introiti derivanti dal servizio tramite Cassa a Tornelli per i Bagni pubblici e il versamento al Comune di Noto di una quota fissa mensile ;
- Fornitura ed installazione di Cassa a Tornelli, manutenzione ordinaria e straordinaria, dei Bagni pubblici;

3. Durata del servizio

Il Servizio oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto ha la durata di **mesi 60**, decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, salvo proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti. È escluso in ogni caso il rinnovo tacito.

4. Orari del servizio e tariffe e modalità di riscossione

L'orario del servizio e le tariffe sono i seguenti:

- a) Apertura dalle **ore 09.00** alle **ore 24.00** di tutti i giorni per i mesi da **giugno a settembre**;
- a) Apertura libera per i mesi da **novembre a maggio** senza oneri da versare al Comune di Noto;

Tariffa di ingresso € **1,00** (uno/00)

Il pagamento della tariffa di ingresso dovrà avvenire mediante apposita Cassa a Tornelli per i Bagni pubblici a pagamento. Il corrispettivo pagato dall'utente del servizio, dovrà risultare nell'apposito tagliando rilasciato dalla cassa e dovrà contenere l'intestazione del Comune di Noto, l'intestazione del gestore del servizio con i suoi dati fiscali, l'orario e il periodo di validità.

5. Obblighi del gestore

Entro **30 giorni naturali e consecutivi** dal verbale di consegna del servizio, il Gestore/Concessionario, dovrà ultimare la posa e messa in funzione di apposita Cassa a Tornelli per i Bagni pubblici a pagamento aventi le seguenti caratteristiche tecniche, considerate minime ed indispensabili al fine di garantire una corretta e sicura gestione degli incassi e la massima trasparenza sui documenti contabili:

1) Essere dotati di stampante del tipo termico per la stampa dei biglietti;

2) Accettare le forme più comuni di pagamento, quali ad esempio:

- monete da € 0,05-0,10-0,20- 0,50-1,00-2,00;

- banconote da € 5,00 – 10,00 – 20,00 – carte di credito, tessere prepagate;

3) Essere dotati di rendiconto autoricaricabili;

L'utilizzo di Cassa a Tornelli deficitarie delle caratteristiche tecniche ritenute minime ed indispensabili sopradescritti, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione o in caso di stipula del contratto, l'immediata risoluzione dello stesso.

Prima della messa in posa della cassa a tornelli il Gestore/Concessionario deve presentare all'Ufficio Lavori pubblici la scheda tecnica per l'approvazione.

Ulteriori **OBBLIGHI** e **ONERI** del Gestore/Concessionario :

- Utilizzare apparecchiature elettroniche di bigliettazione fiscale per il servizio di **gestione dei bagni pubblici di Lido di Noto p.zza Sallicano** ;
- Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Spese di gestione: corrente elettrica, acqua
- Effettuare il versamento al Comune di Noto di tutte le spettanze dovute, nei termini prestabiliti;
- Retribuire e assicurare tutto il personale utilizzato dal gestore del servizio e addetto al controllo, secondo le disposizioni delle vigenti leggi. L'amministrazione Comunale declina qualsiasi responsabilità in ordine al pagamento delle spettanze.

6. Criterio di aggiudicazione

Il gestore dovrà corrispondere al Comune di Noto una percentuale sugli incassi per i mesi giugno-settembre, stabilita fin d'ora al 20% degli introiti delle Casse a Tornelli, maggiorata della percentuale di ribasso sull'80% degli introiti offerta in sede di gara.

Il concessionario dovrà corrispondere la quota di cui sopra a favore del Comune anche in caso di minori incassi per somme sottratte a causa di furto/altro del denaro prelevato dalle casse.

Detta quota dovrà essere versata una prima rata per i mesi di giugno e luglio ed una seconda rata per i mesi di agosto e settembre. La ditta dovrà rendicontare su supporti cartacei e/o informatici, entro il giorno 15 del mese successivo, le registrazioni di tutti gli incassi al competente Ufficio Igiene - Settore III.

7. Deposito cauzionale

A garanzia della buona gestione del servizio di che trattasi, il gestore è tenuto a prestare polizza assicurativa, pari a €. 10.000,00.

8. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza alla manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. E' consentita la partecipazione sia in forma singola che in forma associata.

I soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e degli ulteriori requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice di seguito elencati:

a) iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio per attività esercitata pertinente all'oggetto della concessione;

b) possesso idonee licenze o autorizzazioni per l'attività da svolgere;

c) di non trovarsi, al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, in una posizione debitoria derivante dal mancato pagamento dei tributi locali con il Comune di Noto.

9. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto dovranno trasmettere entro e non oltre le ore 12.00 del 23/06/2026 a mezzo pec all'indirizzo protocollo@comunenoto.legalmail.it la propria "Manifestazione d'interesse", redatta secondo il fac-simile di cui all'allegato e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante.

Nel caso di firma non digitale all'istanza dovrà essere allegata copia dei documenti di riconoscimento in corso di validità.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE BAGNI PUBBLICI DI LIDO DI NOTO _ PIAZZA SALLICANO"**.

La "Manifestazione di Interesse", redatta secondo il fac-simile di cui all'allegato, potrà anche essere consegnata direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune in p.zza Municipio n. 1 negli orari e giorni di apertura degli uffici al pubblico.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopraindicato.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa al servizio oggetto del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta "Manifestazione di Interesse" non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere successivamente dichiarati dagli offerenti e verificati dal Comune di Noto in occasione della procedura negoziata, in conformità delle prescrizioni contenute nella Lettera di Invito.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse il Comune di Noto si riserva la facoltà di procedere comunque all'ulteriore fase della procedura di affidamento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.comune.noto.sr.it all'Albo Pretorio e nella sezione "Bandi di gara e Contratti" fino al termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il Comune di Noto si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della gestione di cui al presente avviso.

10. Selezione delle manifestazioni di interesse pervenute

Alla scadenza del termine del presente avviso, gli operatori economici che avranno manifestato interesse alla concessione del servizio, saranno tutti invitati alla procedura negoziata senza bando.

Verranno comunicate successivamente a mezzo pec le modalità di partecipazione alla successiva procedura negoziata senza bando.

11. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento della concessione sarà effettuato mediante "Procedura Negoziata senza previa pubblicazione del Bando" ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 30 marzo 2023 n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), individuata sulla base del miglior prezzo offerto.

12. Responsabile unico del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 30 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'ing. Giovanni Medde.

13. Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati alla procedura in oggetto, si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. nonché nel Regolamento UE 2016/679, per le finalità unicamente connesse alla scelta degli operatori economici cui inviare la lettera d'invito con contestuale richiesta di presentazione di offerta.

IL R.U.P.
ing. Giovanni Medde



Allegato: Modello manifestazione di interesse

