



# CITTA' DI NOTO

SETTORE 3 - LL.PP.- Assetto e Tutela del Territorio

## AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Noto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 14/02/2025, ha fornito atto di indirizzo per l'**istituzione di aree di sosta stagionali**, per il periodo dal 15 maggio al 15 settembre 2025, su proprietà privata per il miglioramento dei servizi nel periodo estivo, La realizzazione e gestione delle stesse aree, dovrà essere effettuata direttamente dal richiedente e le modalità e condizioni di partecipazione sono riportate nei successivi paragrafi.

### 1. RIFERIMENTI GENERALI

Tutti i proprietari di aree ricadenti nel territorio del Comune di Noto, interessati a realizzare aree di sosta temporanee, per il **periodo decorrente dal 15 maggio 2025 al 15 settembre 2025**, possono presentare apposita CILA (Comunicazione Inizio Attività Libera) tramite il portale Urbix dello Sportello Unico Edilizio (SUE). Tale comunicazione può essere effettuata anche da società, cooperative, affidatarie di terreni.

### 2. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati (proprietari delle aree e/o società, cooperative, affidatarie) dovranno far pervenire la CILA indicando nell'oggetto la dicitura "**AREE DI SOSTA STAGIONALI**", **entro e non oltre il termine del 06/06/2025**.

La CILA oltre che dal tecnico incaricato dovrà essere sottoscritta in formato digitale dal richiedente o dal suo legale rappresentante e corredata da copia del documento d'identità in corso di validità.

#### 2.a) Dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
- relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione;
- dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche attestante che le aree non ricadono in zone zone SIC (Siti di Importanza Comunitaria) e/o ZPS (Zone di Protezione Speciale);
- elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala adeguata contenente inquadramento urbanistico territoriale e vincolistico, planimetria con indicazione dei posti macchina, delle strade di accesso e di uscita, della viabilità interna, eventuali strutture mobili per un massimo di mq. 10,00 con i relativi particolari costruttivi;
- documentazione fotografica della zona interessata, corredata da ortofoto ed indicazione dei punti di scatto. Al termine dei lavori di ripristino dello stato dei luoghi, che dovrà avvenire a partire dal 16 settembre 2025, e comunque entro e non oltre la fine dello stesso mese di settembre, sarà necessario presentare documentazione fotografica attestante il rispetto, la non alterazione e comunque il ripristino dello stato dei luoghi presente ante intervento, accompagnato da una dichiarazione attestante che lo stato dei luoghi, alla data del ripristino, è quella riprodotta nelle foto;

- versamento per diritti di presentazione di € 200,00 tramite c.c.p. o bonifico bancario intestato al Comune di Noto;
- versamento per diritti di rilascio attestazione di insussistenza motivi ostativi di € 250,00 tramite c.c.p. o bonifico bancario intestato al Comune di Noto;

**2.b) Dovranno essere garantite le seguenti condizioni:**

- dovrà essere dimostrata la proprietà o disponibilità dell'area;
- la dichiarazione di disponibilità dell'area dovrà essere accompagnata da una dichiarazione a firma di tecnico abilitato sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche;
- i richiedenti dovranno allegare alla CILA per le aree in pre-riserva il nulla osta del Dipartimento Regionale competente;
- non potranno essere adibiti all'esercizio terreni nelle aree ricadenti in zone SIC e/o ZPS;
- la realizzazione e gestione dei parcheggi sarà a cura e spese dei soggetti interessati;
- l'attività dei parcheggi di cui trattasi avrà inizio dal 15/05/2025 con termine il 15/09/2025;
- per la sistemazione dell'area, dovranno essere usati materiali facilmente rimovibili e che non alterino permanentemente lo stato dei luoghi;
- non potranno essere realizzati lavori di sbancamento o altro che alterino la naturale morfologia del terreno;
- al termine dell'attività tutti i materiali utilizzati dovranno essere rimossi a cura e spese del richiedente;
- non verranno prese in considerazione istanze relative ad aree coperte da vegetazione arborea ed arbustiva tipiche della macchia mediterranea;
- i posti auto dovranno essere delimitati e numerati e dovranno avere la seguente dimensione massima m. 2,50x6,00 per un massimo di 500 stalli;
- dotazione di n. 1 estintore a polvere omologato su carrello da kg 25 ogni 100 posti auto;
- riserva di n. 3 stalli (posti auto) ogni 50 posti auto, a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
- l'area in terra battuta da adibire a parcheggio dovrà essere bagnata periodicamente, al fine di evitare il sollevamento di polvere;
- l'area dovrà essere attrezzata con un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere svuotati nei contenitori pubblici con spese a proprio carico;
- garantire, possibilmente, idonea corsia di accesso preferenziale ai mezzi di pubblico soccorso;
- posizionare n. 2 pannelli su segnaletica verticale che riproduca il numero di autorizzazione e le tariffe applicate per i servizi resi;
- le attività di guardiania e biglietteria dovranno essere realizzate solo ed esclusivamente con l'utilizzo di gazebo in tela o pvc delle dimensioni massime di mq. 10;
- l'area di parcheggio dovrà essere delimitata, ove consentito, esclusivamente con materiali ecocompatibili (legno) e la via di accesso e/o uscita all'area potrà essere delimitata da una catena;
- non potranno essere realizzati lavori di movimentazione terra o scavi in genere;
- nell'area di parcheggio è consentito posizionare un bagno chimico in possesso dei requisiti di cui alla circolare ministeriale del 31 ottobre 2007. Il bagno chimico dovrà essere destinato anche ai disabili;
- i concessionari dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza e antincendio e nei luoghi di lavoro;
- i concessionari dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività tramite contestuale presentazione al SUAP dell'Ente della necessaria

SCIA commerciale allegando documentazione comprovante, tra l'altro, la regolarità nel pagamento dei tributi comunali di ogni genere. Sono a carico dei concessionari gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale;

- le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica via dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal nuovo Codice della Strada;
- i veicoli in sosta non potranno assumere carattere di camping, per cui sarà vietato l'utilizzo di stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri dispositivi ed apparecchiature che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone.
- Per tutta la durata dell'attività il gestore dovrà contrarre idonea copertura assicurativa necessaria al ristoro di eventuali indennizzi e di eventuali danni derivanti dalla gestione dei parcheggi nei confronti di terzi e della Amministrazione Comunale;

Il Comune di Noto si riserva la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola istanza pervenuta.

Nel periodo di durata dell'esercizio il concessionario consentirà in ogni momento e con qualsiasi tipo di ispezione, da parte degli organi comunali preposti, la verifica della congruità dell'utilizzo ed il rispetto degli interventi prescritti nel presente avviso.

### **3. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Comune di Noto e sull'Albo Pretorio online dell'Ente, così come previsto dalla legge 18 giugno 2009, n. 69 e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

### **4. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati dei partecipanti verranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy. Con la partecipazione all'avviso pubblico, il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione così come disposte dalla vigente normativa sulla privacy.

Noto, 17/02/2025

Il Responsabile del Settore 3  
LL.PP. - Assetto e Tutela del Territorio  
*Ing. Giovanni MEDDE*