



CITTA' DI NOTO

SETTORE 3 - LL.PP.- Assetto e Tutela del Territorio

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Noto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 29/06/2026 ha fornito atto di indirizzo per l'**istituzione di aree temporanee di sosta stagionali**, per il periodo estivo sino al 30 settembre 2026, su proprietà privata per il miglioramento dei servizi stagionali. La realizzazione e gestione delle stesse aree, dovrà essere effettuata direttamente dal richiedente e le modalità e condizioni di partecipazione sono riportate nei successivi paragrafi.

RIFERIMENTI GENERALI

Tutti i proprietari di aree ricadenti nel territorio del Comune di Noto, interessati a realizzare aree di sosta temporanee stagionali, per il **periodo estivo sino al 30 settembre 2026**, possono presentare apposita SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) tramite il portale Urbix dello Sportello Unico Edilizio (SUE). Tale segnalazione certificata può essere effettuata anche da società, cooperative, affidatarie di terreni.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati (proprietari delle aree e/o società, cooperative, affidatarie) dovranno far pervenire la SCIA, tramite il tecnico incaricato, indicando nell'oggetto la dicitura **"AREE DI SOSTA STAGIONALI TEMPORANEE"**, entro e non oltre il termine di 30 GG dalla pubblicazione del presente avviso.

La SCIA oltre che dal tecnico incaricato dovrà essere sottoscritta in formato digitale dal richiedente o dal suo legale rappresentante e corredata da copia del documento d'identità in corso di validità.

Dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o disponibilità dell'area;
- relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione;
- dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche attestante che le aree non ricadono in zone SIC (Siti di Importanza Comunitaria) e/o ZPS (Zone di Protezione Speciale);
- elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala adeguata contenente inquadramento urbanistico territoriale e vincolistico, planimetria con indicazione dei posti macchina, delle strade di accesso e di uscita, della viabilità interna, eventuali strutture mobili per un massimo di mq. 8,00 con i relativi particolari costruttivi;
- documentazione fotografica della zona interessata, corredata da ortofoto ed indicazione dei punti di scatto.
- versamento per diritti di presentazione di € 250,00 tramite c.c.p. o bonifico bancario intestato al Comune di Noto;

Dovranno essere garantite le seguenti condizioni:

- Titolarità o for male disponibilità dell'area;
- dichiarazione a firma di tecnico abilitato sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche;
- dichiarazione del richiedente e del tecnico abilitato attestante che le aree interessate non sono sottoposte a procedure da parte dell'Autorità Giudiziaria di interdizione all'utilizzo previsto dal presente bando;
- nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa qualora l'area ricada all'interno di zona vincolata in ambito ambientale e paesaggistico, con esclusione delle aree ricadenti in zone SIC e/o ZPS nella quali non sarà consentito l'utilizzo in questione;
- divieto di lavori di sbancamento o altri interventi che possano alterare la naturale morfologia del terreno;
- obbligo di rimessa in pristino al termine dell'attività con rimozione di tutti i materiali utilizzati a cure e spese del richiedente;
- divieto di interventi in aree coperte da vegetazione arborea ed arbustiva tipiche della macchia mediterranea;
- i posti auto delimitati e numerati dovranno avere le dimensioni massime di m. 2,50x6,00 per non oltre 500 stalli;
- obbligo di n. 1 estintore a polvere omologato su carrello da kg 25 ogni 100 posti auto;
- obbligo di n. 3 stalli (posti auto) ogni 50 posti auto, a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
- l'area in terra battuta da adibire a parcheggio dovrà essere bagnata periodicamente, al fine di evitare il sollevamento di polvere;
- l'area dovrà essere attrezzata con un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere svuotati nei contenitori pubblici con spese a proprio carico;
- le attività di guardiania e biglietteria dovranno essere realizzate solo ed esclusivamente con l'utilizzo di gazebo in tela o pvc delle dimensioni massime di mq. 8;
- l'area di parcheggio dovrà essere delimitata, ove consentito, esclusivamente con materiali ecocompatibili (legno) e la via di accesso e/o uscita all'area potrà essere delimitata da una catena;
- nell'area di parcheggio è consentito posizionare un bagno chimico in possesso dei requisiti di cui alla circolare ministeriale del 31 ottobre 2007. Il bagno chimico dovrà essere destinato anche ai disabili;
- i concessionari dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza e antincendio e nei luoghi di lavoro;
- i concessionari dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività tramite contestuale presentazione al SUAP dell'Ente della necessaria SCIA commerciale allegando documentazione comprovante, tra l'altro, la regolarità nel pagamento dei tributi comunali di ogni genere. Sono a carico dei concessionari gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale;
- le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica via dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal nuovo Codice della Strada;
- i veicoli in sosta non potranno assumere carattere di camping, per cui sarà vietato l'utilizzo di stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri dispositivi ed apparecchiature che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone.
- Per tutta la durata dell'attività il gestore dovrà contrarre idonea copertura assicurativa necessaria al ristoro di eventuali indennizzi e di eventuali danni derivanti dalla gestione dei parcheggi nei confronti di terzi e della Amministrazione Comunale;

Il Comune di Noto si riserva la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola istanza pervenuta.

Nel periodo di durata dell'esercizio il concessionario consentirà in ogni momento e con qualsiasi tipo di ispezione, da parte degli organi comunali preposti, la verifica della congruità dell'utilizzo ed il rispetto degli interventi prescritti nel presente avviso.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Comune di Noto e sull'Albo Pretorio online dell'Ente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati dei partecipanti verranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy. Con la partecipazione all'avviso pubblico, il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione così come disposte dalla vigente normativa sulla privacy.

Noto, *_data di pubblicazione_*

Il Responsabile del Settore 3

LL.PP. - Assetto e Tutela del Territorio

Ing. Giovanni MEDDE